



VÉRANDAS ALUMINIUM
Lumière & Plaisir

ÉDITO

Au service de vos projets depuis 1989 !



Depuis sa création en 1989, B'Plast n'est pas un prestataire ordinaire. Spécialiste de la menuiserie PVC et Alu, nous vous proposons bien plus que des références de vérandas. Chez B'Plast, nous sommes avant tout des créateurs de confort. Notre principale mission est de mettre en valeur votre patrimoine immobilier.

Chez B'Plast, nous vous accompagnons depuis 1989 dans vos projets de vérandas sur mesure. Cette expérience nous permet de vous proposer des produits qui vous ressemblent, adaptés à vos besoins.

Afin de vous proposer les produits de la meilleure qualité, nous avons fait le choix de travailler avec des fournisseurs reconnus dans leur domaine comme notamment Alutil, fabricant de vérandas aluminium et Schüco, fournisseur des profilés aluminium.

La véranda est une pièce à habiter à part entière. Comme on rêve sa maison, on imagine sa véranda. Cette pièce à vivre « lumière et ouverture » donne à votre maison un nouveau souffle. Grâce aux nombreuses possibilités que nous vous offrons, imaginez votre véranda aux couleurs de votre vie : véranda salon, véranda bibliothèque, véranda cuisine, véranda salle à manger... Cet espace supplémentaire vous fera profiter de votre jardin en toutes saisons.



SOMMAIRE

■ VOTRE PROJET	Page 3
■ FORMES ET MODÈLES	Page 5
■ MATERIAUX	Page 7
• Ossature	Page 9
• Toiture	
■ OPTIONS	Page 11
• Stores, volets et brises soleils orientables	Page 11
• Crêtes déco, poignées, soubassements et allèges	Page 13
• Petits bois, éclairage et bandeaux décoratifs	Page 15
■ LA VÉRANDA À TOIT PLAT	Page 17
■ PERGOLAS	Page 19
■ NOS CONSEILS	Page 20
• La véranda, des interactions particulières	Page 21
• Implantation, intégration et orientation	Page 23
• Droit et réglementation	Page 25
• Les fondations de votre véranda	Page 27
■ FINANCEMENT	Page 29



Véranda avec prolongement créant un couloir qui permet de relier plusieurs pièces de l'habitation. Toiture entièrement vitrée afin de bénéficier d'un maximum de lumière.

Combiné véranda avancée modèle «Dives» et parties latérales personnalisées. Présence de soubassements et d'allèges simples. Habillage bois des parties pleines.



VOTRE PROJET

*Nous sommes à vos côtés pour vous éclairer,
tout au long de votre projet !*



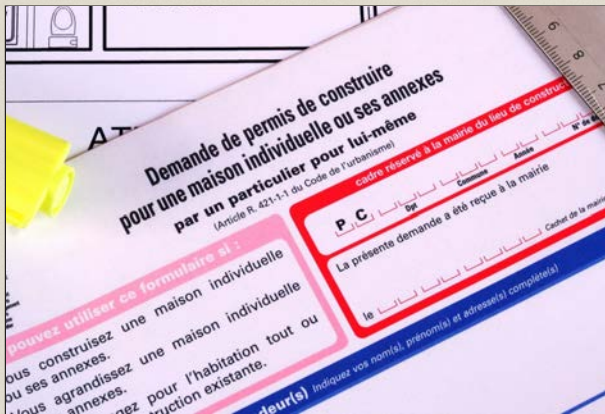
1. Découverte de votre projet



2. Étude et chiffrage



3. Réalisation d'une implantation 3D



4. Prise en charge des démarches administratives



5. Fabrication de votre véranda dans l'usine Alutil



6. Installation par nos propres poseurs



Véranda modèle «Saint-Vaast» de style contemporain montée sur un muret. Présence de spots intégrés aux profils de toiture et, de volets roulants électriques pour davantage de sécurité et de confort.

FORMES & MODÈLES

De votre imagination à la réalisation !



La Villers



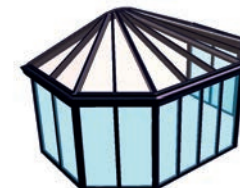
La Deauville



La Barneville



La Cancale



La Saint-Michel



La Colleville



La Merville



La Saint-Vaast



La Granville



La Dives



Comme vous l'avez compris, l'orientation de votre véranda est bien évidemment fonction de votre habitation. Cependant, il peut arriver que plusieurs choix s'offrent à vous. L'idée sera alors de privilégier l'usage que vous voulez faire de cette nouvelle pièce de vie ! S'il s'agit d'un simple lieu de passage, d'un sas de sortie vers le jardin ou d'une véranda aux dimensions réduites, privilégiez plutôt une orientation vers le nord ou l'est. S'il s'agit au contraire d'une large pièce dans laquelle vous souhaitez passer le plus clair de votre temps, alors le cap idéal est au sud !



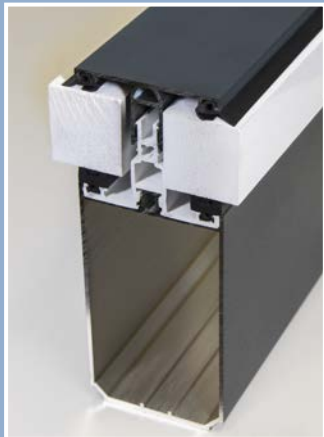
Véranda modèle «Saint-Vaast». Toiture mixte panneaux pleins et vitrage afin de gagner en luminosité tout en diminuant le risque d'effet de serre en cas de fortes chaleurs. Présence de spots intégrés et d'un tirant agrémenté d'une rosace décorative.

MATÉRIAUX

Le chevron tubulaire, un confort thermique inédit !

LEADER INCONTESTÉ : L'ALUMINIUM

Ce matériau rassemble toutes les qualités recherchées pour la construction d'une véranda : légèreté, résistance mécanique, variété de coloris et de finitions, harmonie de votre façade et de votre intérieur grâce à la bicoloration. L'aluminium exige un entretien réduit et résiste à la corrosion. Il a également d'excellentes performances thermiques grâce au système de profils à «rupture de pont thermique», afin d'éviter les désagréables et inévitables condensations, ainsi que la conduction de la chaleur ou du froid !



La toiture tubulaire

Les chevrons sont apparents en sous-face intérieure, à l'instar d'un poutrage bois traditionnel. Cette solution sera préférée pour les grandes portées et peut recevoir, sous certaines conditions, un équipement d'éclairage, sous forme de spots leds encastrés. Les câbles d'alimentation circulent à l'intérieur de la charpente.

ISOLATION THERMIQUE EXCEPTIONNELLE

- Parfaite conformité aux exigences de consommation énergétique des Bâtiments Basse Consommation (BBC) : THi3. C'est le niveau le plus élevé, en chevrons tubulaires, et qui permet d'atteindre une consommation équivalente à l'étiquette énergétique A des projets BBC (50 kWh). Il nécessite cependant une pente de 10% minimum. En dessous, nous conseillons le THi1, non BBC mais plus adapté.

UNE NOUVELLE ÈRE D'ÉTANCHÉITÉ

- Performance à l'air et à l'eau validée par un test In-Situ
- Garantie d'étanchéité : 3 niveaux de drainage en cascade afin d'éliminer les éventuelles infiltrations d'eau

UN CHOIX ILLIMITÉ DE FORMES ET DE MODÈLES

- Élégance du design «chevrons tubulaires» : toiture plane à l'extérieur, chevrons apparents à l'intérieur.
- Réalisation possible de toiture entièrement vitrée grâce à la structure renforcée de la véranda.
- Large choix de design de porteurs et de chéneaux.



VARIÉTÉ DE COULEURS



**Couleurs non contractuelles*

Véranda modèle «Barneville» de style contemporain, montée en appui extérieur de l'habitation existante. Cette pièce supplémentaire a été aménagée en salle à manger afin de profiter de repas conviviaux avec vue sur les extérieurs. Présence de spots intégrés pour une mise en ambiance simple et efficace de cette nouvelle pièce à vivre familiale.



Vue extérieure



*Vue intérieur
Grande ouverture sur le salon*



MATÉRIAUX

Des matériaux optimum pour votre confort !

VOTRE VÉRANDA RESTE UN LIEU PRIVILÉGIÉ même par temps de pluie.
Conversation, musique, télévision ou simplement besoin de silence... Le **PANNEAU ISOLANT DE TOITURE** haute performance acoustique apporte un confort complet.

Des matériaux qui absorbent le bruit

Le panneau ELS 550 est le seul panneau de toiture avec un affaiblissement des bruits d'impact 64 fois supérieur à un panneau de toiture standard.

Une isolation thermique performante.

Votre véranda, une pièce à vivre en toutes saisons.

Un choix de finitions esthétiques

Pour une totale harmonie avec votre décoration tant intérieure qu'extérieure.

Une technologie innovante

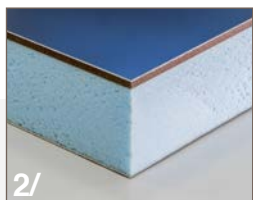
ISOTOIT ELS 550 une technologie innovante brevetée issue de recherches et d'études en collaboration avec le CSTB.

Des économies d'énergie

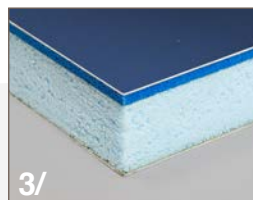
Associé à des parois vitrées performantes, ISOTOIT ELS 550 assure une bonne isolation thermique de votre véranda pour en profiter par tous les temps... et par toutes les températures !



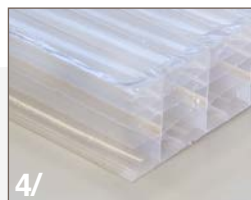
1/



2/



3/



4/

Performances & caractéristiques	Coefficient	Isolation	Acoustique
1/ Panneau de 68mm ELS 550 / Ultra Mat	U = 0,44	****	*****
2/ Panneau de 55mm AST Premium / Ultra Mat	U = 0,49	****	***
3/ Panneau de 32mm AST Premium / Brillant	U = 0,83	**	**
4/ Panneau de 32mm Polycarbonate Primalite	U = 1,30	**	*

VERRE SUPER NEUTRAL 40/23

Le verre idéal pour protéger de la chaleur tout en préservant un bon indice de luminosité.



Les architectes et les maîtres d'ouvrage choisissent très souvent des vitrages à couche qui offrent une très bonne transmission de la lumière naturelle, tout en garantissant des économies d'énergie et une protection solaire maximale.

Les produits SunGuard High Selective répondent à ces exigences. Cette couche multifonction minimise les besoins en lumière artificielle.

- Bonne transmission lumineuse
- Excellente sélectivité pour une protection solaire optimale et une transparence maximale.
- Idéal pour les façades entièrement vitrées et les toitures de verrières
- Verre feuilleté acoustique pour plus de sécurité et de confort.
- Solution pour vitrage d'allège harmonisée disponible





Véranda modèle «Saint-Vaast» de style Victorien montée sur un mur en pierre extérieur existant. Présence de petits carreaux, d'allèges décoratives, d'impostes vitrées ainsi que d'une crête déco permettant de renforcer le style authentique de cette réalisation. Toiture entièrement vitrée afin de profiter d'un maximum de luminosité.

OPTIONS

Pour personnaliser votre projet !

Les stores vénitiens

Le raffinement du store vénitien fait de lui l'un des stores d'intérieur les plus prisés. Grâce à ses angles d'ouverture et de fermeture, il distille un éclairage nuancé pour un confort optimum. Aussi, il ne gêne en rien la rotation des fenêtres.

Les stores rouleaux

Les stores rouleaux sont simples et efficaces. Esthétiques et fonctionnels, ils sont installés à l'intérieur et ont pour fonctions d'atténuer les radiations solaires et de filtrer la lumière.

Les stores à bandes verticales

Le store à bandes verticales est le produit de protection solaire multi-facettes par excellence. Décoratif, il sait gérer la lumière grâce au réglage progressif de la position des bandes.

Les stores plissés et duettes

Léger et discret, ce store est, une fois replié, d'un encombrement très réduit et s'adapte à toutes les fenêtres. Idéal pour les vérandas, il renforce l'impression de clarté et d'espace. Son montage ne gêne en rien la rotation des fenêtres et des portes vitrées.

Les volets roulants

Ils assurent un double rôle de protection solaire et de sécurité.

Brises soleil orientables

Le brise-soleil orientable est un alliage parfait entre protection solaire, protection thermique et design moderne. Grâce à ses lamelles orientables, le BSO régule la température et favorise les économies d'énergie qui permet d'assurer un espace de vie agréable. La chaleur est régulée en toutes saisons. La lumière est maîtrisée et les phénomènes d'éblouissement sont évités.

STORES



VOLETS ROULANTS



BRISES SOLEIL ORIENTABLES





Véranda modèle «Villers» alliant simplicité et sobriété. Toiture entièrement vitrée permettant de bénéficier d'un maximum de luminosité. Une véranda parfaite pour contempler ses extérieurs en toutes saisons.

Les crêtes déco

Les crêtes de toit en fonte d'aluminium permettent de décorer le faitage de votre véranda afin de lui donner un style Victorien.

Les murets de soubassement

Un soubassement de même nature que les murs d'une maison facilite considérablement l'intégration architecturale de la véranda.

Le muret de soubassement devra s'intégrer à l'atmosphère de votre extension. Les matériaux type brique ou pierre seront un prolongement harmonieux de votre logement, surtout lorsque celui-ci a un style régional fortement typé.

À l'intérieur de la véranda, le muret de soubassement peut servir d'appui à une tablette installée le long des parois vitrées : c'est à la fois élégant et pratique pour y poser toutes sortes d'éléments décoratifs.

Bon à savoir : si vous envisagez l'installation de radiateurs raccordés à votre chauffage central, les murets de soubassement seront l'endroit idéal pour les y accrocher.

Les allèges

L'allège peut être constituée du même matériau que les armatures et, selon le style de la véranda, elle peut être lisse, moulurée, ou ornée de motifs pour davantage de personnalisation de votre projet.

Les poignées assorties

Elles vous permettent d'assortir l'ensemble de votre véranda pour davantage d'harmonie.

CRÊTES DECO



SOUBASSEMENTS & ALLÈGES



POIGNÉES ASSORTIES À VOTRE VERANDA





Véranda modèle «Barneville». Toiture mixte panneaux pleins et vitrage afin de gagner en luminosité tout en diminuant le risque d'effet de serre en cas de fortes chaleurs. Présence de spots intégrés dans les chevrons.

Les petits bois

Ces éléments décoratifs s'intègrent parfaitement à toutes sortes de vérandas. Certains modèles pourront renforcer le caractère de votre véranda dans un style victorien, tandis que d'autres renforceront l'aspect moderne de votre nouvelle pièce de vie.

L'éclairage

Pour continuer à jouir du confort et du spectacle de la véranda malgré la tombée de la nuit, éclairage d'ambiance, éclairage fonctionnel et éclairage déco se disputent la lumière.

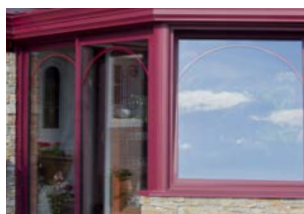
Les spots intégrés dans les chevrons et les dessous de toiture ou disposés sur un rail traversant sont autant de moyens d'obtenir un éclairage d'ambiance performant, orientable (si les spots ne sont pas directement intégrés dans la structure), et d'ambiance (si cet éclairage est combiné à un variateur de luminosité).

Les différents styles de spots vous permettront d'intégrer à votre véranda les luminaires qui seront les plus à même de la mettre en valeur.

Bandeaux décoratifs / Chéneaux

Les bandeaux décoratifs subliment les lignes et les volumes de votre véranda. Ils permettent de personnaliser son esthétique et renforcent son intégration harmonieuse à votre habitation.

PETITS BOIS



ÉCLAIRAGE



Eclairage Marty



Eclairage Lucy

BANDEAUX DÉCORATIFS / CHÉNEAUX



Crédit photo : Schüco International S.C.S



Crédit photo : Schüco International S.C.S





Véranda à toiture plate opaque avec éclairage zénithal par dôme.
Présence de spots intégrés dans le plafond placo.

LA VÉRANDA À TOIT PLAT

Contemporaine, élégante et originale



DESIGN CONTEMPORAIN, PURE ÉLÉGANCE

Design épuré, lignes à la sobre élégance... Avec votre véranda à toit plat, vous profitez de toute l'esthétique d'une véranda aluminium à la pointe des tendances architecturales. Et pour que tous vos rêves d'espace se concrétisent, sa toiture plate abolit les contraintes de dimensions en hauteur. Jamais le sur-mesure n'a aussi bien porté son nom...

- **Toiture plate opaque** avec éclairage zénithal par dôme ou **verrière plate** vitrée
- **Suppression des contraintes d'intégration** sur votre maison : la toiture plate s'intègre parfaitement à la façade de votre maison
- **Multiples formes de dômes** : mono-pente, multi-pentes, avec profilés Aluminium apparents à l'intérieur ou à l'extérieur...
- **Liberté architecturale** : système conçu pour réaliser des vérandas sur mesure
- **Hauteur sous plafond constante** : gain d'espace, liberté d'aménagement
- **Design aux lignes épurées** : chéneaux plats et cubiques
- En option : **réhausse décorative** pour conférer un élégant relief à la toiture
- **Richesse chromatique** : large gamme de couleurs et de textures Aluminium, traditionnelles et contemporaines

TOUT LE CONFORT D'UNE NOUVELLE PIÈCE DANS LA MAISON

Véritable extension de votre maison, votre véranda à toit plat vous garantit tout le confort d'une nouvelle pièce à vivre. Invitant à profiter des dernières innovations en matière d'ergonomie, elle vous offre le meilleur en termes de qualité d'éclairage, d'automatisation des ouvrants, de ventilation naturelle...

- **Stores et volets roulants intégrés dans la structure porteuse** : occultation solaire et protection thermique.
- **Intégration de spots Led dans le plafond** : qualité optimale d'éclairage

Pergola bioclimatique avec éclairage intégré.



PERGOLAS

Profitez de vos extérieurs en toutes saisons !



Les pergolas à lames orientables sont conçues dans l'optique de répondre à trois facteurs favorisant au mieux le confort de votre terrasse. Profitez de votre extérieur quelle que soit la saison.

Ventilation naturelle

Grâce à son système de lames, adaptez votre pergola pour gérer la température sur votre terrasse.

Protection et apport solaire

Régulez la luminosité en période estivale et hivernale en fonction de l'orientation du soleil. Profitez pleinement de votre espace à vivre en toutes saisons.

Protection contre les intempéries

La conception des lames avec joint incorporé vous assure une parfaite étanchéité et protège votre terrasse en cas de pluie.

Options

- Lames orientables motorisées
- Éclairage Led incorporé.
- Stores motorisés
- Capteur de pluie
- Capteur d'ensoleillement
- Capteur de température



NOS CONSEILS

Vous accompagner dans la réussite de vos projets !

Parce que concevoir et construire une véranda est une opération complexe, nous vous donnons les clés afin de progresser pas à pas dans votre projet, sans vous tromper. Faites les bons choix, à chaque étape de votre réalisation.

La véranda, des interactions particulières

Le confort et l'agrément d'une véranda peuvent varier selon différents paramètres tels que le comportement thermique en été et en hiver, la protection solaire, la luminosité, l'isolation phonique ou encore les contraintes d'entretien. Sachez que l'implantation et l'orientation de votre véranda sont des éléments qui vont influencer fortement sur votre nouvelle pièce à vivre. En effet, une véranda exposée sud dans le midi de la France ou une véranda exposée nord dans l'Est de la France auront des problématiques bien différentes.

• 6 exigences à mettre en cohérence

En hiver, on recherchera une isolation thermique satisfaisante ainsi qu'une transmission maximale du flux lumineux.

En été, on privilégiera l'atténuation de l'éblouissement et la lutte contre l'échauffement et l'effet de serre.

En toutes saisons, on sera attentif à obtenir un faible niveau de réflexion sonore et à optimiser l'entretien des surfaces.

• Les bonnes solutions climatiques

Afin d'améliorer la protection solaire, on cherchera à interposer un «écran» filtrant les composantes infrarouges de la lumière solaire. Pour cela, il est possible d'agréementer votre nouvelle pièce de vie de stores, volets, vitrages traités, etc... Vous pourrez également améliorer ce point grâce à un ornement végétal qui va filtrer les excès de rayons thermiques solaires en été et, grâce aux plantes à feuilles caduques, vous profiterez d'un maximum de luminosité et des moindres rayons de soleil pour chauffer agréablement votre véranda en hiver.

• Pour un air ambiant de qualité

Tellement indispensable, l'aération est même devenue obligatoire dans toutes les pièces ne disposant pas de ventilation mécanique. Qu'elle soit naturelle ou mécanique, elle vise à satisfaire les besoins d'hygiène, de sécurité et de préservation des locaux. Elle permet d'apporter de l'air neuf, d'évacuer l'air vicié et les polluants ou encore de lutter contre l'humidité excessive.

• L'effet de paroi froide

Pratiquement toutes les façades et ouvrants des vérandas sont réalisés en produits verriers, ce qui engendre l'effet connu sous le nom de «paroi froide». En effet,

même si le double vitrage réalise des prouesses en terme d'isolation, il n'en est pas moins que le verre reste un matériau qui conduit le froid de sa face extérieure vers sa surface intérieure. Réduire cet effet de paroi froide peut se réaliser de plusieurs façons, toutes complémentaires :

- Choisir des produits verriers performants
- Equiper les façades vitrées de dispositifs de protection thermique
- Opter pour un système de chauffage d'appoint qui réchauffe davantage les zones froides de la véranda.

• Pour des étés frais et ombragés

Les matériaux de couverture doivent pouvoir filtrer au moins 70% de l'énergie thermique du soleil sous peine d'apparition rapide de l'effet de serre qui rendra la véranda inutilisable. Ce paramètre est lié au «Facteur Solaire» des matériaux. Ce facteur (FS) représente le rapport entre l'énergie totale traversant et l'énergie solaire. Le facteur solaire idéal d'un matériau de couverture doit donc être égal ou inférieur à 30%. Le taux de transmission lumineuse (TL) doit, quant à lui, rester modéré et se situer à des niveaux compris entre 30% et 50% selon l'implantation et l'orientation de la véranda. Ces indicateurs correspondent à des matériaux verriers ou aux plaques de résine de synthèse.

• Pour des hivers doux et confortables

En hiver, le matériau de remplissage doit répondre à une exigence supplémentaire : la couverture et les façades nécessitent une forte résistance thermique mesurée par leur coefficient U, qui évalue la densité du flux de chaleur qui traverse la paroi par conduction. Ce coefficient s'exprime en watts/heure/mètre carré/degé (Wh/m².K), et doit se rapprocher le plus possible de 1, voire être inférieur à 1, valeur considérée comme une performance thermique optimale (un coefficient de 1 correspond à un mur en maçonnerie de 25cm doublé par une cloison de 5cm. Cela montre bien la performance atteinte par les doubles vitrages actuels)

• La protection contre le bruit

Les toitures vitrées sont davantage à l'abri de la pollution acoustique amenée par les intempéries (comme par exemple le bruit de la pluie) que les plaques en polycarbonate ou les panneaux composite.



Véranda modèle «Dives» aménagée en salle à manger. Présence de spots intégrés aux chevrons tubulaires et d'un tirant agrémenté d'une rosace décorative.

Implantation, intégration et orientation

Dans la très grande majorité des cas, la véranda est une pièce de vie que l'on ajoute à sa maison, quelques années après la construction de celle-ci. Il s'agit en définitive d'agrandir son habitation en la dotant d'un espace vitré supplémentaire, le plus confortable et le plus harmonieux qui soit par rapport à l'existant. La réussite de votre projet tient donc principalement à la bonne intégration de la véranda de vos rêves dans son environnement.

• L'implantation de votre véranda

Le volume de votre maison et son environnement conditionnent la taille de votre projet. Le nouvel ensemble se doit d'être équilibré. En effet, une véranda trop petite défigurerait les façades et une véranda trop grande écraserait les proportions. Il faut donc respecter non seulement les volumes et le style mais également l'architecture, les couleurs, les matériaux, etc...

• La véranda en épi ou en appui extérieur

Il s'agit d'une véranda en appui à un (en appui extérieur) ou deux (en épi) murs de la maison et constitue de fait une pièce supplémentaire par rapport à la façade initiale. Adossée à une façade ou à un pignon, elle doit être imaginée pour s'intégrer précisément dans son proche environnement. Notons qu'une terrasse existante surélevée peut tout à fait servir de base à une véranda en appui extérieur ou en épi.

• La véranda en appui intérieur

Cette véranda s'appuie sur deux murs existants. Ce choix présente deux avantages majeurs : d'une part, celui d'exploiter un espace sous utilisé en gagnant de précieux mètres carrés et d'autre part, celui d'offrir un volume reliant aisément plusieurs pièces de la maison. Vous pourrez par exemple créer une verrière mariant la cuisine et la salle de séjour, qui deviendra ainsi pratiquement la pièce à vivre principale de la maison.

• La véranda encastrée

Il s'agit ici d'une véranda appuyée sur trois murs existants de votre maison. Plus rare du fait que l'architecture des habitations s'y prête moins souvent, ce type de véranda est toutefois le plus économique des trois. Sa conception est en effet plus simple et le résultat est en général très enthousiasmant : matériaux nobles, pureté des lignes et intégration coulée dans le décor assurent un ensemble tout à fait réussi.

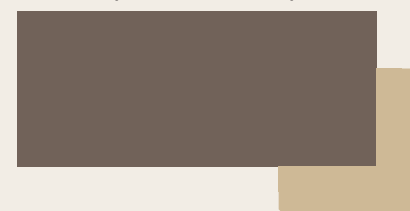
• L'orientation de votre véranda

Comme vous l'avez compris, l'orientation de votre véranda est bien évidemment fonction de votre habitation. Pourtant il peut arriver que plusieurs choix s'offrent à vous. L'idée sera alors de privilégier l'usage que vous voulez faire de cette nouvelle pièce de vie ! S'il s'agit d'un simple lieu de passage, d'un sas de sortie vers le jardin ou d'une véranda aux dimensions réduites, privilégiez plutôt une orientation vers le nord ou l'est. S'il s'agit au contraire d'une large pièce dans laquelle vous souhaitez passer le plus clair de votre temps, alors le cap idéal est au sud-ouest en région nord (au sud-est dans les régions méridionales).

Implantation en appui extérieur



Implantation en épi



Implantation en appui intérieur



Implantation encastrée





Droit et réglementation

Comme pour toute construction immobilière, les vérandas sont soumises à certaines réglementations. Nous avons donc voulu vous aider à appréhender au mieux ces dernières afin que votre projet se déroule dans les meilleures conditions possibles.

Rassurez-vous, chez B'Plast, nos commerciaux vérandalistes vous accompagnent dans vos démarches administratives, vous renseignent sur la réglementation en vigueur quant à la réalisation de votre projet et s'occupent d'établir le permis de construire de votre véranda.

• Plan Local d'Urbanisme et Coefficient d'Occupation des Sols

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) fixe les règles d'urbanisme applicables au territoire des communes françaises. Chacune d'elles est divisée en zones où s'applique un Coefficient d'Occupation des Sols (COS) spécifique. C'est donc le COS qui est le plus important pour vous. Ce COS, multiplié par la surface de votre terrain vous indique la surface maximale constructible hors oeuvre. La valeur du COS applicable est indiqué sur le PLU qui vous concerne, à côté de chaque zone.

Pensez donc à bien respecter ce coefficient qui s'applique à votre terrain sous peine de vous voir refuser votre permis de construire.

• Quelle surface puis-je construire ?

Exemple pour un terrain de 1000m² avec un COS de 0,3. La surface totale constructible est de $1000 \times 0,3 = 300\text{m}^2$. Si votre maison compte déjà 295m², vous n'avez plus droit qu'à 5m², soit une très petite véranda. Mais si sur cette même superficie de terrain et avec le même COS, votre maison ne fait que 200m², alors il vous reste 100m² de constructible, de quoi construire une immense véranda.

• Les démarches administratives

Quelque soit la surface de votre projet, une véranda nécessite une autorisation administrative préalable à sa construction.

Les démarches à effectuer sont différentes selon la surface au sol du projet. Si elle est inférieure à 40m² (sauf construction en zone rurale dépourvue de plan local d'urbanisme où la limite est alors fixée à 20m², ou si la surface plancher totale de la maison, incluant la surface de la véranda est égale ou supérieure à 170m²), une simple déclaration suffit. Sinon, un permis de construire est nécessaire. Aussi, si votre projet comporte la modification des ouvertures de la maison, vous êtes tenu au permis de construire quelle que soit la surface du projet.

• La déclaration préalable

La demande doit être signée par le demandeur et transmise à la Mairie du lieu des travaux. Cette autorisation vous sera alors délivrée dans un délai d'un mois pour un projet dans un site non protégé, et sous deux mois lorsque votre habitation est située dans un site protégé ou à proximité d'un monument historique par exemple. En cas de non réponse dans ces délais, vous devez confirmer votre demande par lettre recommandée, cette demande étant alors considérée comme acceptée.

• Le permis de construire

Pour un agrandissement projeté dont la surface finale (construction existante + agrandissement) représente une surface de plancher de moins de 170m², la demande doit être signée par le demandeur et transmise à la Mairie du lieu des travaux. Au delà de 170m², le dossier doit obligatoirement, en plus, être signé par un architecte agréé.

• La réglementation thermique

Depuis le 1 janvier 2013, toutes les constructions neuves à usage d'habitation doivent respecter les normes définies par la nouvelle Réglementation Thermique (RT 2012). Donc, si votre véranda est construite en même temps que votre maison, elle est soumise à la RT 2012.

Si elle est chauffée ou refroidie et accolée à une construction existante, et possède une surface inférieure à 150m² et à 30% de la surface des locaux existants : elle est soumise aux exigences de la précédente réglementation (RT 2005) mais si elle possède une surface supérieure à 150m² et/ou à 30% de la surface des locaux existants : Seule la véranda est soumise aux exigences complètes de la RT 2012.

Dans la grande majorité des cas, la construction d'une véranda relève des exigences de la RT 2005, qui sont relativement modestes eu égard aux performances actuelles des matériaux. Dans tous les cas, nos vérandalistes se chargeront de ces démarches pour vous.

• La réglementation parasismique

Depuis le 1 mai 2011, toutes les constructions neuves situées dans une zone sismique de risque modéré à fort sont soumises à des règles particulières. Pour la construction d'une véranda, il s'agit essentiellement d'une désolidarisation du bâtiment existant au moyen d'un joint de dilatation.



Vue extérieure



Véranda modèle «Villers», montée d'une part en appui extérieur sur l'habitation existante et d'autre part sur un muret extérieur existant, aménagée en cuisine. Spots intégrés aux chevrons tubulaires.

Les fondations de votre véranda

Des fondations sérieuses sont toujours indispensables si vous envisagez de construire une véranda. Elles vous permettront d'éviter les catastrophes qui pourraient suivre si vous décidiez de simplement poser votre véranda sur une dalle.

• Répartir la charge

Une véranda est une construction à part entière dont la stabilité dépend d'une base solide. Les fondations permettent de bien répartir les charges au niveau du sol, sans se déformer ou se déplacer verticalement, ni latéralement.

Il existe plusieurs formes de fondations. Les plus souvent mises en oeuvre pour une véranda sont du type «semelles filantes», qui reportent la charge sur un socle reposant sur le sol dur. Ce type de fondation est constitué d'un ouvrage en béton armé coulé à une profondeur entre 60cm et 100cm sous la surface du sol. La profondeur doit être déterminée selon plusieurs paramètres que sont le climat de la région, la nature du sol et sa pente éventuelle.

• Une exécution dans les règles

Les fondations doivent respecter certaines règles de mise en oeuvre afin de parfaitement jouer leur rôle.

1. Le creusement des fouilles

Le fond de fouille doit être propre et rester un minimum de temps possible soumis aux intempéries. Il faut donc prendre des précautions contre le gel et les ruissellements d'eau susceptibles de provoquer des glissements.

2. Le calage des armatures

Il faut ensuite positionner des fers à béton de propreté. Sur sol sain, ces armatures ne sont pas obligatoires mais tout de même conseillées.

3. Le coulage du béton de propreté

La couche de propreté doit avoir une épaisseur minimum de 4cm. Le dosage minimal est de 150kg de ciment par mètre cube de béton. Pour les bétons des semelles non armées, le dosage minimal est de 200kg à 300kg de ciment par mètre cube.

4. Le coulage des semelles

Les semelles peuvent être coulées en béton en pleine fouille. Les semelles doivent tenir compte du sol, tant au niveau de son homogénéité, que de la nature du terrain. Un contrôle préalable du terrain permettra d'affiner le choix du ciment et le dosage.

• Le drainage et la dalle

Une fois les fondations de votre véranda terminées, quelques étapes sont encore à prévoir :

5. Monter sur le niveau supérieur des fondations une maçonnerie en agglos jusqu'à la hauteur de la dalle et traiter la face externe avec un mortier hydrofugé.

6. Remplir la surface par un empierrement avec un matériau drainant compacté (sable, gravier, gravats sans plâtre)

7. Aplanir la surface et couler la dalle, de 10cm d'épaisseur minimum, sur un treilli soudé de mailles de 10cmx10cm. Réaliser ensuite un chaînage armé sur le pourtour de la dalle.

8. Dérouler un isolant en polystyrène en deux couches croisées puis recouvrir d'un film de polyane étanche.

9. Réaliser une chape de 5cm à 7cm armée d'un treillis soudé 10cm par 10cm.



Seuil encastré



Espace salon, détente et lecture avec vue imprenable sur les extérieurs grâce aux parois vitrées offertes par cette véranda de style Victorien.

FINANCEMENT - TVA - GARANTIE

Financer votre projet

Chez B'Plast, bénéficiez de financements étudiés à la mesure de votre budget. Des possibilités variées qui vous permettent de pouvoir assurer un investissement selon la durée désirée.

- Taux performants
- Offres préférentielles B'Plast
- Mensualités adaptées respectant l'équilibre de votre budget
- Modalités adaptées à votre projet
- Assurances garantissant et sécurisant vos engagements.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Veuillez vérifier vos capacités de remboursement.

Taux de TVA applicables

La construction d'une véranda entraîne des travaux neufs agrandissant la maison. Ces travaux sont habituellement soumis au taux de TVA normal (20%).

En revanche, la rénovation d'une véranda existante relève en principe du taux réduit porté à 10% par la loi finance en vigueur. En matière de véranda neuve, le Code Général des Impôts prévoit cependant une dérogation qui permet de bénéficier du taux réduit (10%) : La surface de la véranda ne doit pas excéder 9m² et la surface du plancher de maison ne doit pas être augmenté de plus de 10% par la construction de la véranda.

Garantie décennale

La société B'Plast Industrie a souscrit un contrat d'assurance professionnelle garantissant l'assurance de responsabilité décennale et d'assurance de responsabilité civile auprès de la SMABTP sous le n° 321129P1247002/001 436929/0.

La société B'Plast Industrie a également souscrit un contrat des responsabilités des fabricants de produits de construction ALPHABAT sous le n° 1004001/001 436979

Nos produits, comme tous produits du bâtiment, bénéficient d'une garantie décennale sur tous produits fabriqués et posés par B'PLAST Industrie.

La garantie décennale sur la pose n'est couverte que si le produit a été installé par B'Plast Industrie. (cf conditions générales de vente B'Plast Industrie)

Sont à exclure de cette garantie décennale toutes les pièces en mouvement qui, elles, relèvent de la garantie biennale (2 ans) des fabricants.

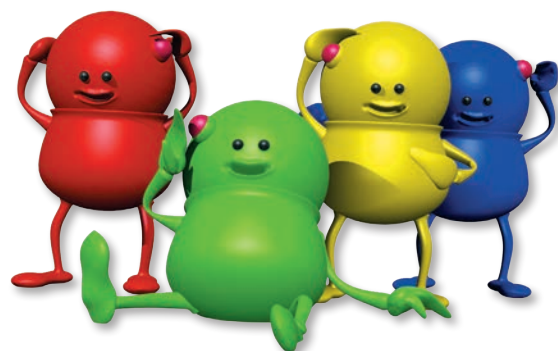
De même, sont exclus :

- les désordres résultant d'une cause étrangère aux produits ou à leur mise en œuvre
- les conséquences d'un entretien à l'aide de produits inappropriés
- les conséquences d'un mauvais entretien ou maintenance
- l'usure normale due au vieillissement
- les salissures, dégradations et détériorations liés aux animaux
- les salissures, dégradations et détériorations intentionnelles
- les dégradations et détériorations d'origine atmosphérique
- les chocs, chutes d'objets, projection de produits,
- les incendies et brûlures de toute nature
- les conséquences de manœuvres effectuées malgré les obstacles (neige, cailloux, gel...)





Votre vérandaliste :



Retrouvez-nous sur
www.bplast.fr