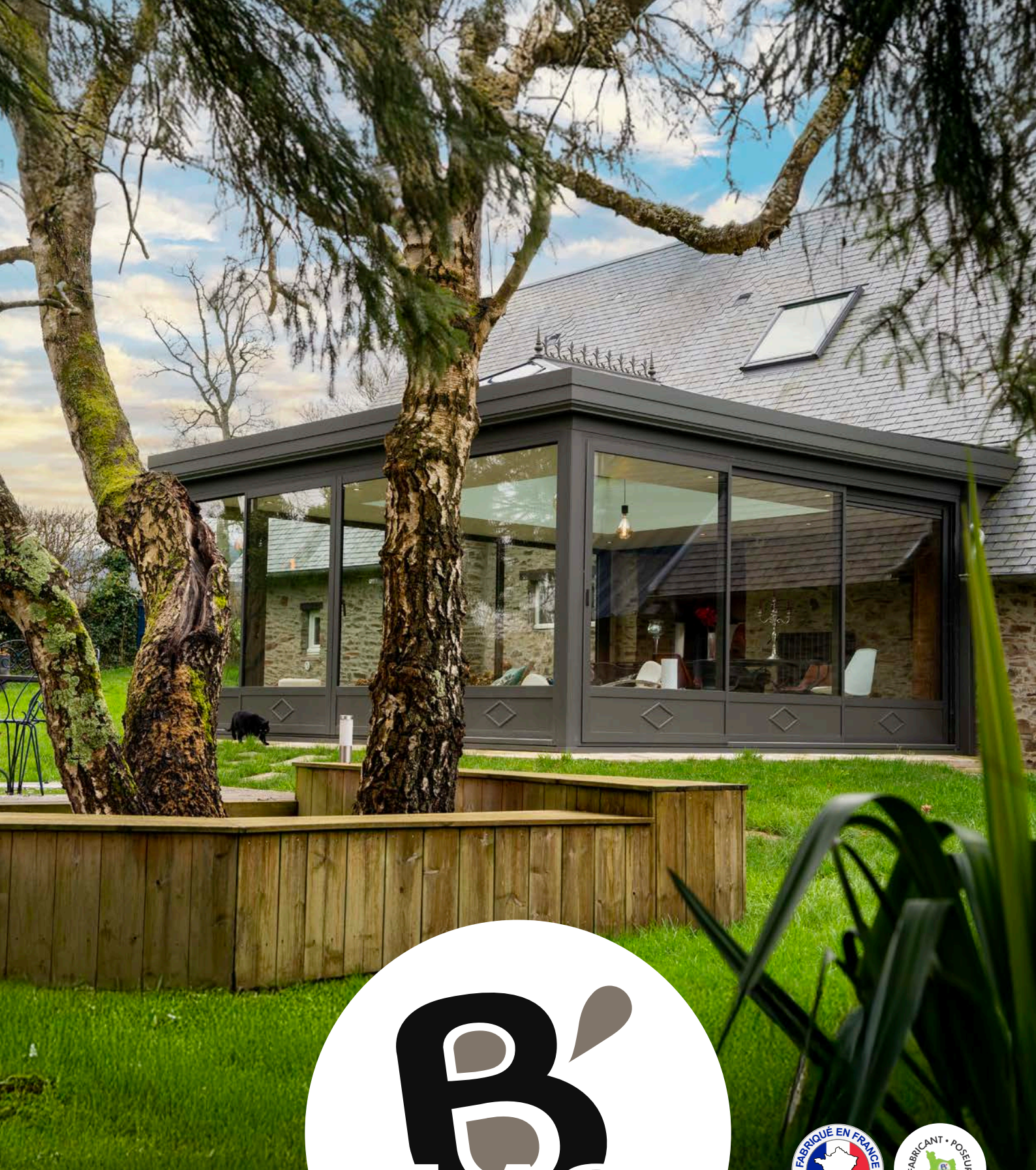




B'
PLAST
CRÉATEUR D'ESPACES



VÉRANDAS ALU • PERGOLAS • CARPORTS • STORES



Chez B'Plast, nous vous accompagnons depuis 1989 dans vos projets de vérandas sur mesure.

B'Plast n'est pas un prestataire ordinaire. Spécialiste de la menuiserie PVC et Alu, nous vous proposons bien plus que des références de vérandas. Chez B'Plast, nous sommes avant tout des créateurs de confort. Notre principale mission est de mettre en valeur votre patrimoine immobilier.

La véranda est une pièce à habiter à part entière. Comme on rêve sa maison, on imagine sa véranda. Cette pièce à vivre « lumière et ouverture » donne à votre maison un nouveau souffle. Grâce aux nombreuses possibilités que nous vous offrons, imaginez votre véranda aux couleurs de votre vie... Cet espace supplémentaire vous fera profiter de votre jardin en toutes saisons.



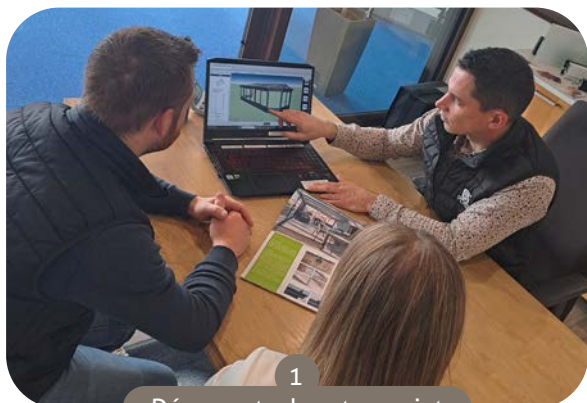




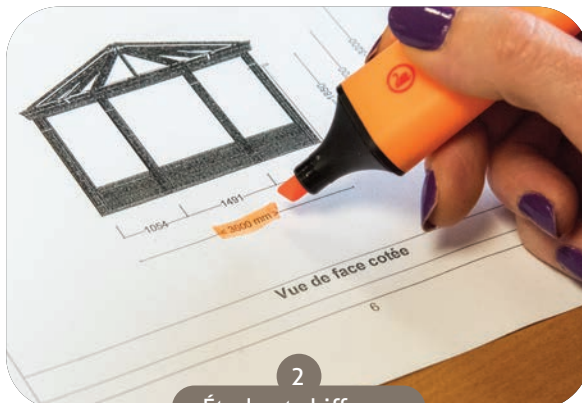


● VOTRE PROJET	6
● FORMES ET MODÈLES	9
● MATERIAUX	10
● DÉCORATION	16
● STORES INTÉRIEURS	20
● STORES EXTÉRIEURS	22
● PERGOLAS	24
● CARPORTS	28
● NOS CONSEILS	30
● FINANCEMENT	34

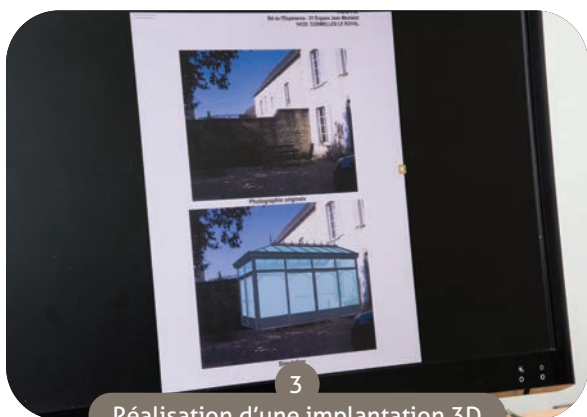
Votre projet avec B'PLAST



1
Découverte de votre projet



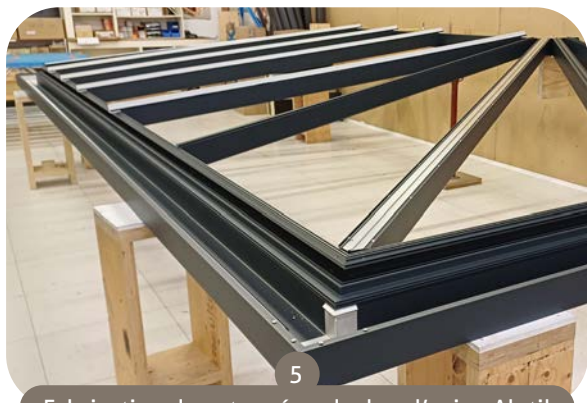
2
Étude et chiffrage



3
Réalisation d'une implantation 3D



4
Prise en charge des démarches
administratives / urbanisme



5
Fabrication de votre véranda dans l'usine Alutil



6
Installation par nos poseurs spécialisés





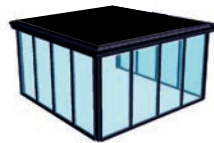
Formes et modèles



La Villers



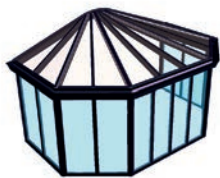
La Deauville



La Trouville



La Cancale



La Saint-Michel



La Colleville



La Merville



La Saint-Vaast



La Granville



La Dives



La Barneville

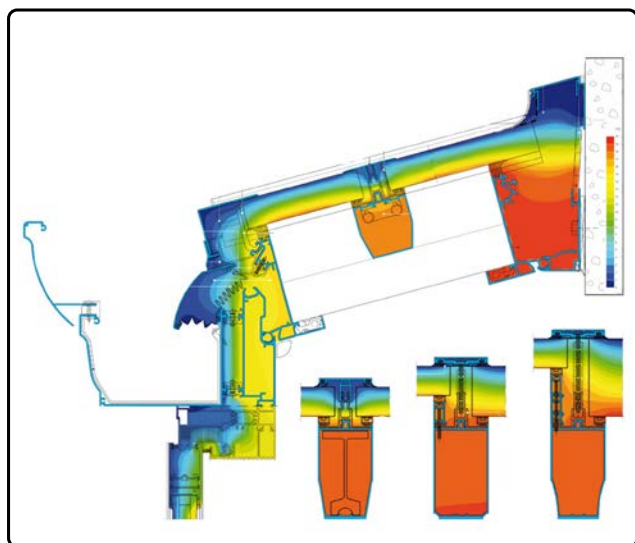


SUR MESURE

Les Matériaux

LEADER INCONTESTÉ : L'ALUMINIUM

Ce matériau rassemble toutes les qualités recherchées pour la construction d'une véranda : légèreté, résistance mécanique, variété de coloris et de finitions, harmonie de votre façade et de votre intérieur grâce à la bicoloration. L'aluminium exige un entretien réduit et résiste à la corrosion. Il a également d'excellentes performances thermiques grâce au système de profils à «rupture de pont thermique», afin d'éviter les désagréables et inévitables condensations, ainsi que la conduction de la chaleur ou du froid !

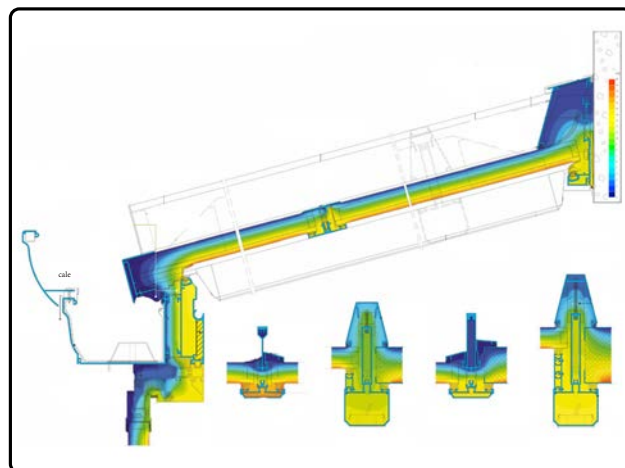


> LA TOITURE TUBULAIRE

Les chevrons sont apparents en sous-face intérieure, à l'instar d'un poutrage bois traditionnel. Cette solution sera préférée pour les grandes portées et peut recevoir, sous certaines conditions, un équipement d'éclairage, sous forme de spots leds encastrés. Les câbles d'alimentation circulent à l'intérieur de la charpente.

LA GAMME ÉPINE

Les chevrons sont apparents en sous-face intérieure, à l'instar d'un poutrage bois traditionnel. Cette solution sera préférée pour les grandes portées et peut recevoir, sous certaines conditions, un équipement d'éclairage, sous forme de spots leds encastrés. Les câbles d'alimentation circulent à l'intérieur de la charpente.



ISOLATION THERMIQUE EXCEPTIONNELLE

Parfaite conformité aux exigences de consommation énergétique des Bâtiments Basse Consommation (BBC) : THi3. C'est le niveau le plus élevé, en chevrons tubulaires, et qui permet d'atteindre une consommation équivalente à l'étiquette énergétique A des projets BBC (50 kWh). Il nécessite cependant une pente de 10% minimum. En dessous, nous conseillons le THi1, non BBC mais plus adapté.

UNE NOUVELLE ÈRE D'ÉTANCHÉITÉ

Performance à l'air et à l'eau validée par un test In-Situ.

Garantie d'étanchéité: 3 niveaux de drainage en cascade afin d'éliminer les éventuelles infiltrations d'eau

UN CHOIX DE FORMES ET DE MODÈLES

- Élégance du design «chevrons tubulaires» : toiture plane à l'extérieur, chevrons apparents à l'intérieur.
- Réalisation possible de toiture entièrement vitrée grâce à la structure renforcée de la véranda.
- Large choix de design de porteurs et de chéneaux.

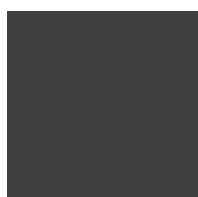


VARIÉTÉ DE COULEURS ET DE FINITIONS

Les coloris de ce catalogue peuvent avoir une légère différence avec le panel référent. Davantage de couleurs sur demande.



9016



7016



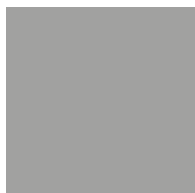
7012



7039



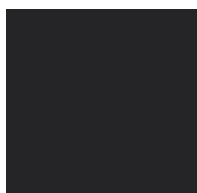
9005



9006



G2900 Sablé



N2100 Sablé



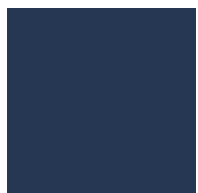
1015



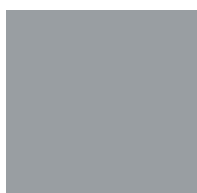
3004



6005



5003



7040



2800



Les Matériaux

VOTRE VÉRANDA RESTE UN LIEU PRIVILÉGIÉ MÊME PAR TEMPS DE PLUIE. CONVERSATION, MUSIQUE, TÉLÉVISION OU SIMPLEMENT BESOIN DE SILENCE... LE PANNEAU ISOLANT DE TOITURE HAUTE PERFORMANCE ACOUSTIQUE APPORTE UN CONFORT COMPLET.

● DES MATÉRIAUX QUI ABSORBENT LE BRUIT

Le panneau ELS 550 est le seul panneau de toiture avec un affaiblissement des bruits d'impact 64 fois supérieur à un panneau de toiture standard.

● UNE ISOLATION THERMIQUE PERFORMANTE

Votre véranda, une pièce à vivre en toutes saisons.

● UN CHOIX DE FINITIONS ESTHÉTIQUES

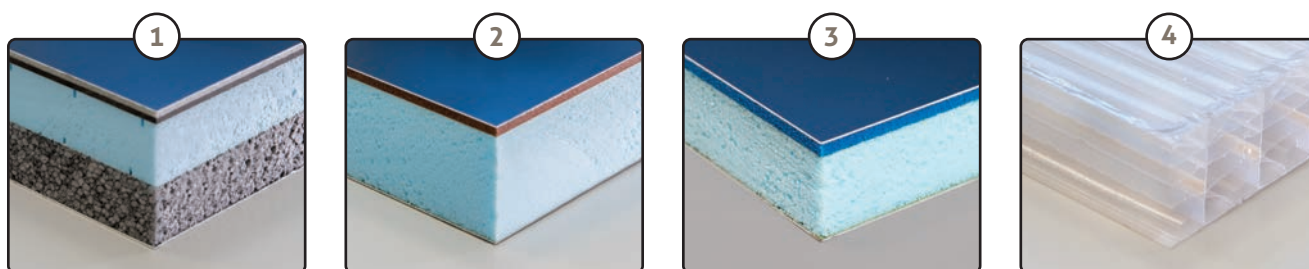
Pour une totale harmonie avec votre décoration tant intérieure qu'extérieure.

● UNE TECHNOLOGIE INNOVANTE

ISOTOIT ELS 550 une technologie innovante brevetée issue de recherches et d'études en collaboration avec le CSTB.

● DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Associé à des parois vitrées performantes, ISOTOIT ELS 550 assure une bonne isolation thermique de votre véranda pour en profiter par tous les temps... et par toutes les températures !



PERFORMANCES & CARACTÉRISTIQUES		COEFFICIENT
①	Panneau de 68mm ELS 550 / Ultra Mat	U = 0,44
②	Panneau de 55mm AST Premium / Ultra Mat	U = 0,49
③	Panneau de 32mm AST Premium / Mat	U = 0,83
④	Panneau de 32mm Polycarbonate Primalite	U = 1,30





LE VERRE SUPER NEUTRAL 40/23

Le verre idéal pour protéger de la chaleur tout en préservant un bon indice de luminosité.

Les architectes et les maîtres d'ouvrage choisissent très souvent des vitrages à couche qui offrent une très bonne transmission de la lumière naturelle, tout en garantissant des économies d'énergie et une protection solaire maximale.

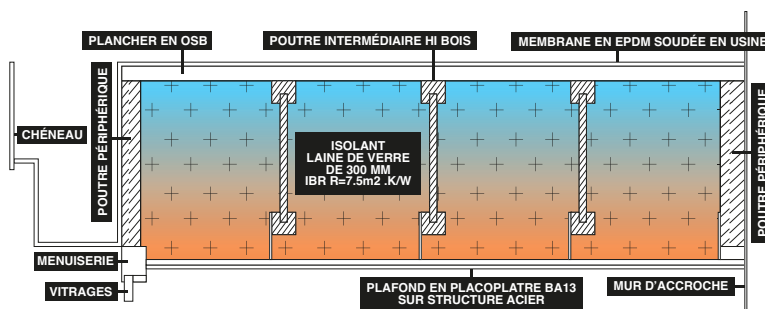
Les produits SunGuard High Selective répondent à ces exigences. Cette couche multifonction minimise les besoins en lumière artificielle.

- **Bonne transmission lumineuse.**
- Excellente sélectivité pour une **protection solaire optimale et une transparence maximale.**
- Idéal pour les façades entièrement vitrées et les toitures de verrières.
- **Verre feuilleté acoustique** pour plus de sécurité et de confort.
- Solution pour vitrage d'allège harmonisé disponible.



LE TOIT PLAT

Design épuré, lignes à la sobre élégance... Avec votre véranda à toit plat, vous profitez de toute l'esthétique d'une véranda aluminium à la pointe des tendances architecturales. Et pour que tous vos rêves d'espace se concrétisent, sa toiture plate abolit les contraintes de dimensions en hauteur. Jamais le sur-mesure n'a aussi bien porté son nom...



- **Toiture plate opaque** avec éclairage zénithal par dôme ou **verrière plate** vitrée
- **Suppression des contraintes d'intégration** sur votre maison : la toiture plate s'intègre parfaitement à la façade de votre maison
- **Multiplés formes de dômes** : mono-pente, multi-pentes, avec profilés Aluminium apparents à l'intérieur ou à l'extérieur...
- **Liberté architecturale** : système conçu pour réaliser des vérandas sur mesure
- **Hauteur sous plafond constante** : gain d'espace, liberté d'aménagement
- **Design aux lignes épurées** : chéneaux plats et cubiques
- En option : **réhausse décorative** pour conférer un élégant relief à la toiture
- **Richesse chromatique** : large gamme de couleurs et de textures Aluminium, traditionnelles et contemporaines

Véritable extension de votre maison, votre véranda à toit plat vous garantit tout le confort d'une nouvelle pièce à vivre. Invitant à profiter des dernières innovations en matière d'ergonomie, elle vous offre le meilleur en termes de qualité d'éclairage, d'automatisation des ouvrants, de ventilation naturelle...

- **Stores et volets roulants intégrés** : occultation solaire et protection thermique.
- **Intégration de spots Led dans le plafond** : qualité optimale d'éclairage

La Décoration

LES CRÊTES DÉCO

Les crêtes de toit en fonte d'aluminium permettent de décorer le faitage de votre véranda afin de lui donner un style Victorien.



L'ÉCLAIRAGE

Pour continuer à jouir du confort et du spectacle de la véranda malgré la tombée de la nuit, éclairage d'ambiance, éclairage fonctionnel et éclairage déco se disputent la lumière.

Les spots intégrés dans les chevrons et les dessous de toiture ou disposés sur un rail traversant sont autant de moyens d'obtenir un éclairage d'ambiance performant, orientable (si les spots ne sont pas directement intégrés dans la structure), et d'ambiance (si cet éclairage est combiné à un variateur de luminosité).

Les différents styles de spots vous permettront d'intégrer à votre véranda les luminaires qui seront les plus à même de la mettre en valeur.





LES MURETS DE SOUBASSEMENT

Un soubassement de même nature que les murs d'une maison facilite considérablement l'intégration architecturale de la véranda. Le muret de soubassement devra s'intégrer à l'atmosphère de votre extension. Les matériaux type brique ou pierre seront un prolongement harmonieux de votre logement, surtout lorsque celui-ci a un style régional fortement typé. À l'intérieur de la véranda, le muret de soubassement peut servir d'appui à une tablette installée le long des parois vitrées : c'est à la fois élégant et pratique pour y poser toutes sortes d'éléments décoratifs.

Bon à savoir : si vous envisagez l'installation de radiateurs raccordés à votre chauffage central, les murets de soubassement seront l'endroit idéal pour les y accrocher.



LES CHÉNEAUX

Les bandeaux décoratifs subliment les lignes et les volumes de votre véranda. Ils permettent de personnaliser son esthétique et renforcent son intégration harmonieuse à votre habitation.

3 formes de chéneaux peuvent vous être proposées :

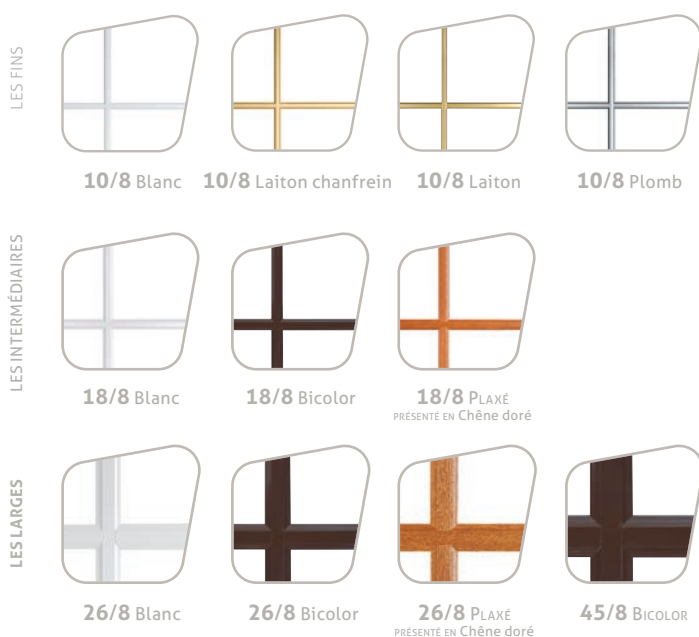
- Mouluré
- Droit
- Volets roulants intégrés

LES PETITS BOIS

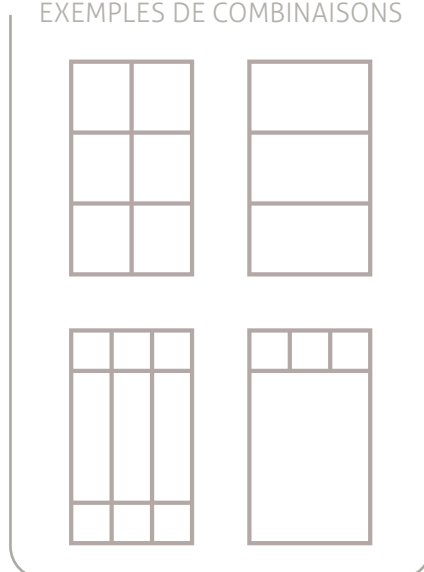
Pour continuer à jouir du confort et du spectacle de la véranda malgré la tombée de la nuit, éclairage d'ambiance, éclairage fonctionnel et éclairage déco se disputent la lumière.

Les spots intégrés dans les chevrons et les dessous de toiture ou disposés sur un rail traversant sont autant de moyens d'obtenir un éclairage d'ambiance performant, orientable (si les spots ne sont pas directement intégrés dans la structure), et d'ambiance (si cet éclairage est combiné à un variateur de luminosité).

Les différents styles de spots vous permettront d'intégrer à votre véranda les luminaires qui seront les plus à même de la mettre en valeur.



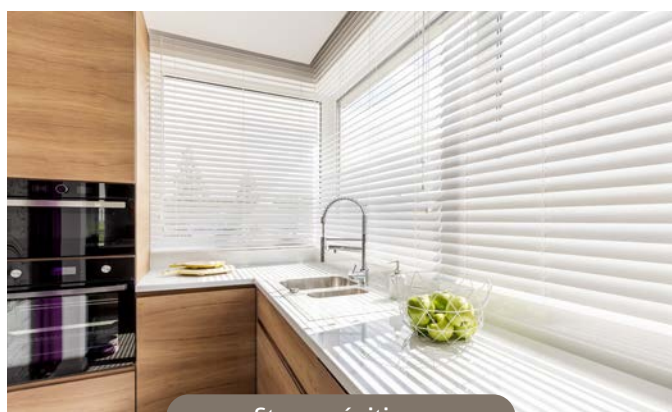
EXEMPLES DE COMBINAISONS



Les stores intérieurs

filtersun

LES TECHNIQUES LES PLUS MODERNES ONT SU FAIRE DU STORE UN **OUTIL DE CONFORT PARFAITEMENT APPROPRIÉ À NOS MODES DE VIE ACTUELS** : DÉCLINABLES EN FORME, EN COULEUR, MOTORISABLES... PARCE QU'ILS HABILLENT VOS INTÉRIEURS, LES STORES EXPRIMENT UN CERTAIN ART DE VIVRE, LE VÔTRE. ET PARCE QU'ILS RÉGULENT TOUT AU LONG DE LA JOURNÉE L'ENSOLEILLEMENT, ILS RÉVÈLENT UN CERTAIN **STANDING TECHNOLOGIQUE**.

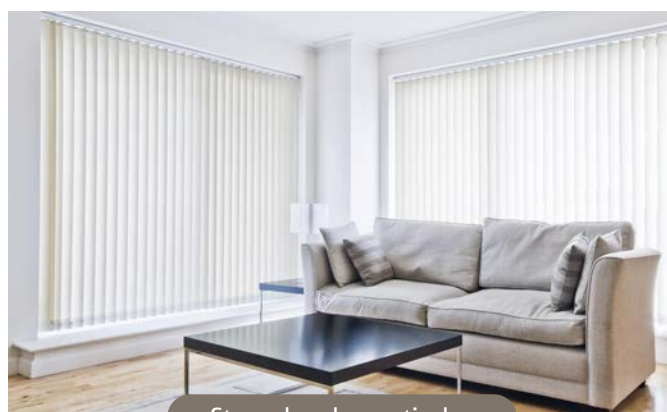


Stores vénitiens

Le raffinement du store vénitien («de Venise») fait de lui l'un des stores d'intérieur le plus vendu. Grâce à ses angles d'ouverture et de fermeture, il distille **un éclairage nuancé pour un confort optimum**. Les stores vénitiens exclusivement fabriqués sur-mesure sont contrôlés à chaque phase de leur fabrication.

Caractéristiques :

- > **Bois** : disponible en 50 mm
- > **Alu** : disponible en 25 et 50 mm



Stores bandes verticales

Fabriqu^é sur-mesure, le store à bandes verticales, aussi appelé store californien, est le **produit de protection solaire multifacettes par excellence**. Décoratif, il sait gérer la lumière et s'adapte parfaitement au jeu de l'ombre, grâce au **réglage progressif** de la position des bandes. C'est le **compagnon idéal des grandes baies**. On l'apprécie également en cloison mobile.

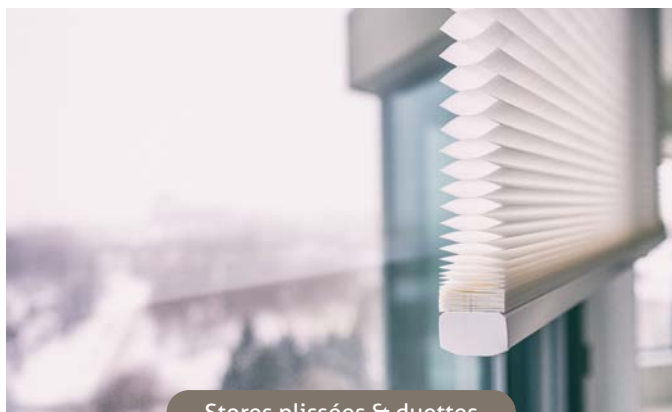
Caractéristiques :

- > Rail alu anodisé, blanc, ivoire, gris anthracite ou noir
- > Largeur rail jusqu'à 5.73m
- > Largeur bandes 89mm ou 127mm
- > Vaste choix de coloris et matières



Store toiture intérieur

Offrez à votre véranda une protection optimale contre la chaleur et l'éblouissement avec notre store de toiture. Conçu pour filtrer efficacement les rayons du soleil, il régule la température en été et préserve la luminosité naturelle. Il limite l'effet de serre tout en créant une ambiance agréable à l'intérieur.



Stores plissées & duettes

Légers et discrets, ces stores sont, une fois repliés, **d'un encombrement très réduit et s'accordent à tous les types de fenêtres, y compris inclinées**. Idéal pour les vérandas, ils renforcent l'impression de clarté et d'espace. Leur manoeuvre peut être par cordon, manuelle, chaînette, moteur filaire ou radio.

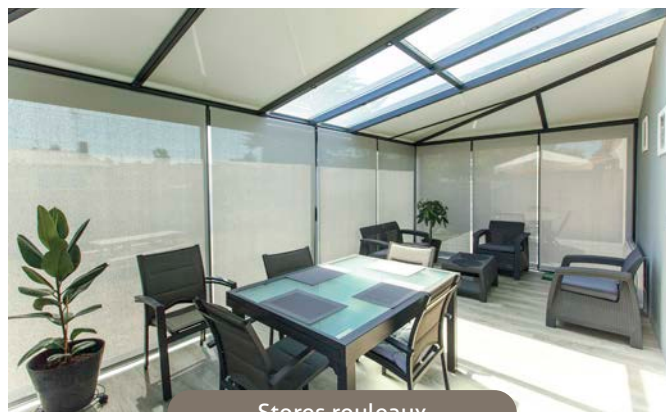
Le Duette® repose sur une construction en nid d'abeilles avec des plis de 25mm ou 32 mm dans un éventail de tissus colorés, décoratifs, pare soleil et même occultants. Permet un encombrement réduit pour les fenêtres de formes spéciales.

Le Plissé permet un encombrement réduit pour toutes sortes de fenêtres verticales, inclinées, horizontales ou encore de formes spéciales. L'option multizone permet d'ouvrir aussi le store par le haut.



Stores japonais

Idéal pour une séparation de pièces, astucieux pour fermer un placard ou pour équiper de grandes baies. Un large choix de tissus de voilage, pare soleil, screen ou occultant. Manoeuvre par cordon ou lance-rideau, manoeuvre libre ou avec poignée aimantée.



Stores rouleaux

Esthétiques et fonctionnels, les stores à rouleaux installés à l'intérieur ont pour fonction **d'atténuer les radiations solaires** (tissus transparents ou semi-transparentes), de filtrer la lumière (tissus filtrants) ou encore **d'obscurcir** votre pièce si vous ne disposez pas de volets.



Les stores extérieurs



Store banne



La qualité de ses finitions, sa grande largeur et son avancée en font **un produit haut de gamme**. Sa large gamme de tissus, vous permettra **de l'assortir à la façade de votre habitation**. Le store banne monobloc est incontournable pour les utilisateurs exigeants disposant de vastes terrasses. Grâce au store banne, Votre terrasse devient un **véritable espace de vie extérieur**.

Caractéristiques techniques :

- > Largeur maxi 7,10m, mini 0,95m
- > Avancée jusqu'à 4m25
- > Toiles : coton, polyester, acrylique, micro-perforé...
- > Coloris toile : choix infini et personnalisable
- > Coloris armature : Tous coloris RAL disponibles
- > Options : Lambrequins, éclairage intégré, motorisé

Manuelle

ELEC—fil—

ELEC iO



Store toiture véranda



Les stores vérandas **régulent la chaleur** de manière optimale selon les saisons. La toile assure une **protection thermique efficace** pour un confort maximal à l'intérieur de votre espace de vie. Le store véranda supprime jusqu'à 95 % de l'éblouissement de la chaleur. Son **coffre est en aluminium extrudé** abritant un système de tension permanente grâce à un cordon renforcé Kevlar et capot supérieur emboîtable.

La toile du store véranda peut être de différents types : acrylique classique, acrylique tout temps, acrylique imperméable, ou encore toile technique.





Les Pergolas

VOTRE FUTURE PIÈCE PRÉFÉRÉE

Un apéro entre copains, une journée au soleil, une séance de farniente, un déjeuner à l'abri de la pluie, un brunch sur la terrasse, une fête improvisée, une soirée à refaire le monde...

La pergola est avant tout une construction jouxtant la maison qui est devenue un vrai espace à vivre protégeant à la fois des rayons du soleil, mais aussi de la pluie dans sa version bioclimatique.

La pergolas bioclimatique est l'évolution moderne de cette construction. Entièrement étanche, elle permet de s'abriter de la pluie et des intempéries.



VENTILATION NATURELLE

Grâce à son système de lames, adaptez votre pergola pour gérer la température de votre terrasse.

PROTECTION CONTRE LES INTEMPÉRIES

La conception des lames avec joint incorporé protège votre terrasse en cas de pluie.

UNE PERGOLA QUI S'ADAPTE À VOUS

Stores latéraux intégrés pour vous protéger des brises fraîches et des regards, Stores à projection intégré pour un ombrage maximal, mur de lames fixes ou orientables, parois vitrées coulissantes et pivotante pour créer un nouvel espace... Tout est possible !



ALU

PERGOLA OPEN®



La pergola OPEN offre une maîtrise totale de l'ensoleillement grâce à **l'orientation des lames jusqu'à 160°**. Ces dernières sont également équipées de profils permettant l'évacuation d'eau de pluie et leur emboîtement en position fermée assure la fermeture du plafond.

Nombreuses options disponibles : éclairage par LED intégré dans les lames, chauffage...
3 rampes de LED blanches intégrées dans l'axe des lames avec variation de lumière.
Éclairage par LED de couleurs uniquement en périphérie de la pergola.

> Lames orientables

PERGOLA OPEN'R®



La pergola OPEN'R® offre une maîtrise totale de l'ensoleillement grâce à la **rétractation et à l'orientation des lames jusqu'à 160°**. Ces dernières sont également équipées de profils permettant l'évacuation d'eau de pluie et leur emboîtement en position fermée assure la fermeture du plafond.

Nombreuses options disponibles : éclairage par LED intégré dans les lames, chauffage...
3 rampes de LED blanches intégrées dans l'axe des lames avec variation de lumière.
Éclairage par LED de couleurs uniquement en périphérie de la pergola.

> Lames orientables et rétractables

PERGOLA OPEN'R2®



Avec OPENR2®, vous allez pouvoir maîtriser les rayons du soleil grâce à la technologie «R». Ce nouveau système, conçu par notre cellule R&D, permet à la fois la rétractation transversale des lames et leur orientation.

Équipez votre pergola de multiples options : Panneaux verticaux transparents, stores verticaux ou stores à lames orientables, personnalisez votre installation pour un confort optimal. Rampes de chauffage pour les soirées fraîches, rampes d'éclairage par LED intégrées pour aller jusqu'au bout de la nuit.

> Lames orientables + rétractable dans les deux sens

PERGOLA IZI®



La forme ondulée de ses lames donne une impression de légèreté et garantit une maîtrise parfaite de l'ensoleillement. Ses **lames orientables** permettent de gérer l'ensoleillement.

Son architecture bioclimatique vous assure un confort d'ambiance le plus naturel possible, été comme hiver. Elle arbore un style aérien et subtil. La forme ondulée de ses lames donne une impression de légèreté et garantit une maîtrise parfaite de l'ensoleillement.

2 Rampes de LED avec variation de lumière sont intégrées en périphérie uniquement dans les poutres latérales en standard (sens de l'avancée).

Dimensions maximum : L4000 x A5600 mm.

> Lames orientables



Les Carports

ALU



PROTECTION ÉLÉGANTE ET DURABLE POUR VOS VÉHICULES

Protégez efficacement votre voiture, moto ou camping-car avec nos carports robustes et design. Conçus pour résister aux intempéries, ils offrent une protection optimale contre la pluie, la neige, le soleil et les débris, prolongeant ainsi la durée de vie de vos véhicules.

Nos carports s'adaptent parfaitement à votre extérieur. Leur structure moderne et épurée s'intègre harmonieusement à tout type d'habitat.

Nécessitant peu d'entretien, ils représentent une solution pratique et durable pour abriter votre véhicule sans avoir besoin d'un garage fermé. Optez pour la tranquillité et l'élégance avec un carport qui allie fonctionnalité et esthétisme au quotidien.



IZICAR

Abritez et protégez vos véhicules avec la nouvelle gamme de CARPORTS sur mesure imaginée par Marquises. Sa structure fine et élégante s'adaptera à tous les types d'habitats et d'environnements.

Structure en aluminium extrudé et thermolaqué au coloris de votre choix.

LES + DE L'IZICARLUX

Éclairage par détecteur de présence et par commande murale. Rampes de LED intégrées sous les tirants et sous les arcs. 2 prises de courant sur les poteaux arrières.

4 SAISONS

Protégez vos véhicules de la chaleur l'été et limitez les effets de condensation sur vos pare-brise l'hiver.

DIMENSIONS EXCEPTIONNELLES

Nos carports sont adaptés aux voitures, aux motos et aux véhicules de loisirs (camping car...).

Nos Conseils

PARCE QUE CONCEVOIR ET CONSTRUIRE UNE VÉRANDA EST UNE OPÉRATION COMPLEXE, NOUS VOUS DONNONS LES CLÉS AFIN DE PROGRESSER PAS À PAS DANS VOTRE PROJET, SANS VOUS TROMPER. FAITES LES BONS CHOIX, À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE RÉALISATION.

LA VÉRANDA, DES INTERACTIONS PARTICULIÈRES

Le confort et l'agrément d'une véranda peuvent varier selon différents paramètres tels que le comportement thermique en été et en hiver, la protection solaire, la luminosité, l'isolation phonique ou encore les contraintes d'entretien. Sachez que l'implantation et l'orientation de votre véranda sont des éléments qui vont influencer fortement sur votre nouvelle pièce à vivre. En effet, une véranda exposée sud dans le midi de la France ou une véranda exposée nord dans l'Est de la France auront des problématiques bien différentes.

6 EXIGENCES À METTRE EN COHÉRENCE

En hiver, on recherchera une isolation thermique satisfaisante ainsi qu'une transmission maximale du flux lumineux.

En été, on privilégiera l'atténuation de l'éblouissement et la lutte contre l'échauffement et l'effet de serre.

En toutes saisons, on sera attentif à obtenir un faible niveau de réflexion sonore et à optimiser l'entretien des surfaces.



LES BONNES SOLUTIONS CLIMATIQUES

Afin d'améliorer la protection solaire, on cherchera à interposer un «écran» filtrant les composantes infrarouges de la lumière solaire. Pour cela, il est possible d'agrémenter votre nouvelle pièce de vie de stores, volets, vitrages traités, etc... Vous pourrez également améliorer ce point grâce à un ornement végétal qui va filtrer les excès de rayons thermiques solaires en été et, grâce aux plantes à feuilles caduques, vous profiterez d'un maximum de luminosité et des moindres rayons de soleil pour chauffer agréablement votre véranda en hiver.

POUR UN AIR AMBIANT DE QUALITÉ

Tellement indispensable, l'aération est même devenue obligatoire dans toutes les pièces ne disposant pas de ventilation mécanique. Qu'elle soit naturelle ou mécanique, elle vise à satisfaire les besoins d'hygiène, de sécurité et de préservation des locaux. Elle permet d'apporter de l'air neuf, d'évacuer l'air vicié et les polluants ou encore de lutter contre l'humidité excessive.

L'EFFET DE PAROI FROIDE

Pratiquement toutes les façades et ouvrants des vérandas sont réalisés en produits verriers, ce qui engendre l'effet connu sous le nom de «paroi froide». En effet, même si le double vitrage réalise des prouesses en terme d'isolation, il n'en est pas moins que le verre reste un matériau qui conduit le froid de sa face extérieure vers sa surface intérieure. Réduire cet effet de paroi froide peut se réaliser de plusieurs façons, toutes complémentaires :

- Choisir des produits verriers performants
- Equiper les façades vitrées de dispositifs de protection thermique
- Opter pour un système de chauffage d'appoint qui réchauffe davantage les zones froides de la véranda.

POUR DES ÉTÉS FRAIS ET OMBRAGÉS

Les matériaux de couverture doivent pouvoir filtrer au moins 70% de l'énergie thermique du soleil sous peine d'apparition rapide de l'effet de serre qui rendra la véranda inutilisable. Ce paramètre est lié au «Facteur Solaire» des matériaux. Ce facteur (FS) représente le rapport entre l'énergie totale traversant et l'énergie solaire. Le facteur solaire idéal d'un matériau de couverture doit donc être égal ou inférieur à 30%. Le taux de transmission lumineuse (TL) doit, quant à lui, rester modéré et se situer à des niveaux compris entre 30% et 50% selon l'implantation et l'orientation de la véranda. Ces indicateurs correspondent à des matériaux verriers ou aux plaques de résine de synthèse.

POUR DES HIVERS DOUX ET CONFORTABLES

En hiver, le matériau de remplissage doit répondre à une exigence supplémentaire : la couverture et les façades nécessitent une forte résistance thermique mesurée par leur coefficient U, qui évalue la densité du flux de chaleur qui traverse la paroi par conduction. Ce coefficient s'exprime en watts/heure/mètre carré/degé (Wh/m².k), et doit se rapprocher le plus possible de 1, voire être inférieur à 1, valeur considérée comme une performance thermique optimale (un coefficient de 1 correspond à un mur en maçonnerie de 25cm doublé par une cloison de 5cm. Cela montre bien la performance atteinte par les doubles vitrages actuels).

LA PROTECTION CONTRE LE BRUIT

Les toitures vitrées sont davantage à l'abri de la pollution acoustique amenée par les intempéries (comme par exemple le bruit de la pluie) que les plaques en polycarbonate ou les panneaux composite.

DROIT ET RÉGLEMENTATION

COMME POUR TOUTE CONSTRUCTION IMMOBILIÈRE, LES VÉRANDAS SONT SOUMISES À CERTAINES RÉGLEMENTATIONS. NOUS AVONS DONC VOULU VOUS AIDER À APPRÉHENDER AU MIEUX CES DERNIÈRES AFIN QUE VOTRE PROJET SE DÉROULE DANS LES MEILLEURES CONDITIONS POSSIBLES.

RASSUREZ-VOUS, CHEZ B'PLAST, NOS COMMERCIAUX VÉRANDALISTES VOUS ACCOMPAGNENT DANS VOS DÉMARCHES ADMINISTRATIVES, VOUS RENSEIGNENT SUR LA RÉGLEMENTATION EN VIGUEUR QUANT À LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET ET S'OCCUPENT D'ÉTABLIR LE PERMIS DE CONSTRUIRE DE VOTRE VÉRANDA.

PLAN LOCAL D'URBANISME & COEFFICIENT D'OCCUPATION DES SOLS

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) fixe les règles d'urbanisme applicables au territoire des communes françaises. Chacune d'elles est divisée en zones où s'applique un Coefficient d'Occupation des Sols (COS) spécifique. Ce COS, multiplié par la surface de votre terrain vous indique la surface maximale constructible hors oeuvre. Pensez donc à bien respecter ce coefficient qui s'applique à votre terrain sous peine de vous voir refuser votre permis de construire.

QUELLE SURFACE PUIS-JE CONSTRUIRE

Exemple pour un terrain de 1000m² avec un COS de 0,3.

La surface totale constructible est de $1000 \times 0,3 = 300\text{m}^2$. Si votre maison compte déjà 295m², vous n'avez plus droit qu'à 5m², soit une très petite véranda. Mais si sur cette même superficie de terrain et avec le même COS, votre maison ne fait que 200m², alors il vous reste 100m² de constructible, de quoi construire une immense véranda.

LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Quelque soit la surface de votre projet, une véranda nécessite une autorisation administrative préalable à sa construction.

Les démarches à effectuer sont différentes selon la surface au sol du projet. Si elle est inférieure à 40m² (sauf construction en zone rurale dépourvue de plan local d'urbanisme où la limite est alors fixée à 20m², ou si la surface plancher totale de la maison, incluant la surface de la véranda est égale ou supérieure à 150m²), une simple déclaration suffit. Sinon, un permis de construire est nécessaire. Aussi, si votre projet comporte la modification des ouvertures de la maison, vous êtes tenu au permis de construire quelle que soit la surface du projet.

LA DÉCLARATION PRÉALABLE

La demande doit être signée par le demandeur et transmise à la Mairie du lieu des travaux. Cette autorisation vous sera alors délivrée dans un délai d'un mois pour un projet dans un site non protégé, et sous deux mois lorsque votre habitation est située dans un site protégé ou à proximité d'un monument historique par exemple.

LE PERMIS DE CONSTRUIRE

Pour un agrandissement projeté dont la surface finale (construction existante + agrandissement) représente une surface de plancher de moins de 150m², la demande doit être signée par le demandeur et transmise à la Mairie du lieu des travaux. Au delà de 150m², le dossier doit obligatoirement, en plus, être signé par un architecte agréé.



Le Financement

FINANCER VOTRE PROJET

Chez B'Plast, bénéficiez de financements étudiés à la mesure de votre budget. Des possibilités variées qui vous permettent de pouvoir assurer un investissement selon la durée désirée.

- Taux performants
- Offres préférentielles B'Plast
- Mensualités adaptées respectant l'équilibre de votre budget
- Modalités adaptées à votre projet
- Assurances garantissant et sécurisant vos engagements

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Veuillez vérifier vos capacités de remboursement.

GARANTIE DÉCENALE

La société B'Plast Industrie a souscrit un contrat d'assurance professionnelle garantissant l'assurance de responsabilité décennale et d'assurance de responsabilité civile auprès de la SMABTP sous le n° 321129P1247002/001 436929/0.

La société B'Plast Industrie a également souscrit un contrat des responsabilités des fabricants de produits de construction ALPHABAT sous le n° 1004001/001 436979.

Nos produits, comme tous produits du bâtiment, bénéficient d'une garantie décennale sur tous produits fabriqués et posés par B'PLAST Industrie.

La garantie décennale sur la pose n'est couverte que si le produit a été installé par B'Plast Industrie. (cf conditions générales de vente B'Plast Industrie)

Sont à exclure de cette garantie décennale toutes les pièces en mouvement qui, elles, relèvent de la garantie biennale (2 ans) des fabricants.

De même, sont exclus :

- Les désordres résultant d'une cause étrangère aux produits ou à leur mise en œuvre.
- Les conséquences d'un entretien à l'aide de produits inappropriés.
- Les conséquences d'un mauvais entretien ou maintenance.
- L'usure normale due au vieillissement.
- Les salissures, dégradations et détériorations liés aux animaux.
- Les salissures, dégradations et détériorations intentionnelles.
- Les dégradations et détériorations d'origine atmosphérique.
- Les chocs, chutes d'objets, projection de produits.
- Les incendies et brûlures de toute nature.
- Les conséquences de manœuvres effectuées malgré les obstacles (neige, cailloux, gel...).

VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE





B'
PLAST

CRÉATEUR D'ESPACES



B'PLAST COLOMBELLES
02 31 35 03 35
colombelles@bplast.fr

B'PLAST BAYEUX
02 31 51 35 30
bayeux@bplast.fr

B'PLAST CHERBOURG
02 33 22 48 20
tourlaville@bplast.fr

B'PLAST AVRANCHES
02 33 79 49 79
avranches@bplast.fr

B'PLAST VIRE
02 31 66 25 10
vire@bplast.fr

B'PLAST SAINT-LÔ
02 33 05 16 06
stlo@bplast.fr

WWW.BPLAST.FR